

CHASSALLA Immobilien ist spezialisiert auf Immobilien in guten und sehr guten Lagen von Kassel. Konkret sind dies Bad Wilhelmshöhe, der Brasselsberg, Harleshausen, der Jungfernkopf, Kirchdilmold sowie der Vorderer Westen (West).

Die Fokussierung auf dieses Marktsegment gewährleistet, dass wir stets exzellente und detaillierte Kenntnisse über sich abzeichnende bzw. beabsichtigte Transaktionen in diesen Toplagen haben. Wir sind für Immobilien-Anbieter (Verkäufer/Vermieter) ebenso Ansprechpartner wie für Immobilien-Interessenten (Käufer/Mieter).

CHASSALLA Immobilien steht für Kompetenz rund um die Immobilie. Von unserem Netzwerk mit zahlreichen Dienstleistern (Architekten, Energieberatern, Rechtsanwälten, Steuerberatern, etc.) und auch den Kooperationen mit Handwerksbetrieben, Bauunternehmen, Hausverwaltungen u.a. können auch Sie profitieren. Die Komplexität des gesamten Immobilienmarktes – sei es für Sie als Anbieter oder auch als Interessent – erfordert heute die situationsbezogene Einbindung von Experten.

CHASSALLA Immobilien-GmbH
Dipl.-Oec. Klaus Morell
Tannenkuppenstraße 21, 34119 Kassel
Tel.: 0561 - 310 94 - 77, Fax: -78
Mobil: 0172 - 651 17 30
email: info@chassalla-immobilien.de
Internet: www.chassalla-immobilien.de

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN



Attraktive Eigentumswohnungen

Projekt:

In sehr nachgefragter Lage von Kassel – im Vorderen Westen – entstehen attraktive Eigentumswohnungen. Nach Entwürfen des Kasseler Architekturbüros foundation 5+ (u.a. Karlsruhospital oder auch ein Wohngebäude in der Unterneustadt/„Leben am Fluss“) wird dieses Projekt realisiert. Auf insgesamt fünf Geschossen werden großzügige Wohneinheiten erstellt, die durch die Raumhöhe von 2,80 m und die bodentiefe Verglasung ein sehr angenehmes Wohnen gewährleisten. Die Bauausführung erfolgt unter Verwendung hochwertiger Materialien und wird vom TÜV im Rahmen einer „Baubegleitenden Qualitätsüberwachung“ überprüft. Auf insgesamt zwei Tiefgaragenebenen stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Ein intelligentes Energiekonzept sorgt für einen zukunftsweisenden Standard.



Variante Loft-Wohnung

Toplage - Vorderer Westen

Lage:

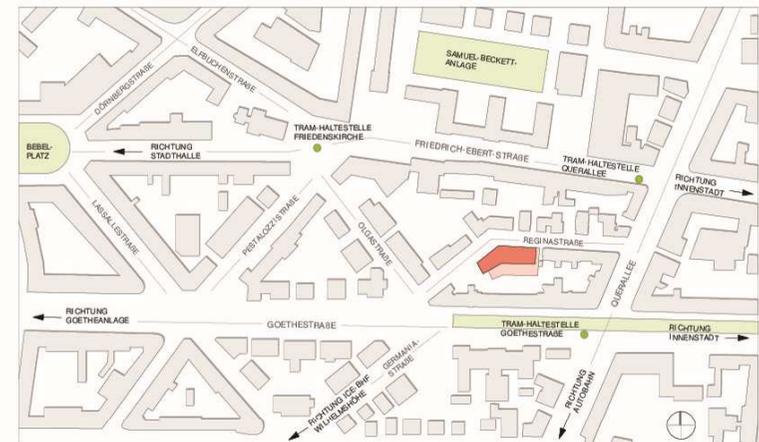
Der Vorderer Westen zeichnet sich durch urbane Lebensqualität aus – beste Infrastruktur verbunden mit vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Auch die zahlreichen Parkanlagen wie die Goethanlage, der Stadthallengarten oder auch der Aschrottpark sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Absolut zentral im Vorderen Westen und dennoch sehr ruhig gelegen, befindet sich das Grundstück in der Reginastraße. Diese Einbahnstraße wird lediglich von den Anwohnern genutzt. Auch die Ausrichtung des Grundstücks ist optimal – Südseite.

Wohneinheiten:

Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen 97 m² und 206 m² Wohnfläche. Die Wohneinheiten verfügen über großzügige Terrassen, Loggien, Dachterrassen bzw. Wintergärten. Die Grundriss-Gestaltung erfolgt sehr flexibel – je nach den Bedürfnissen der Interessenten sind diesbezüglich mehrere Varianten möglich.



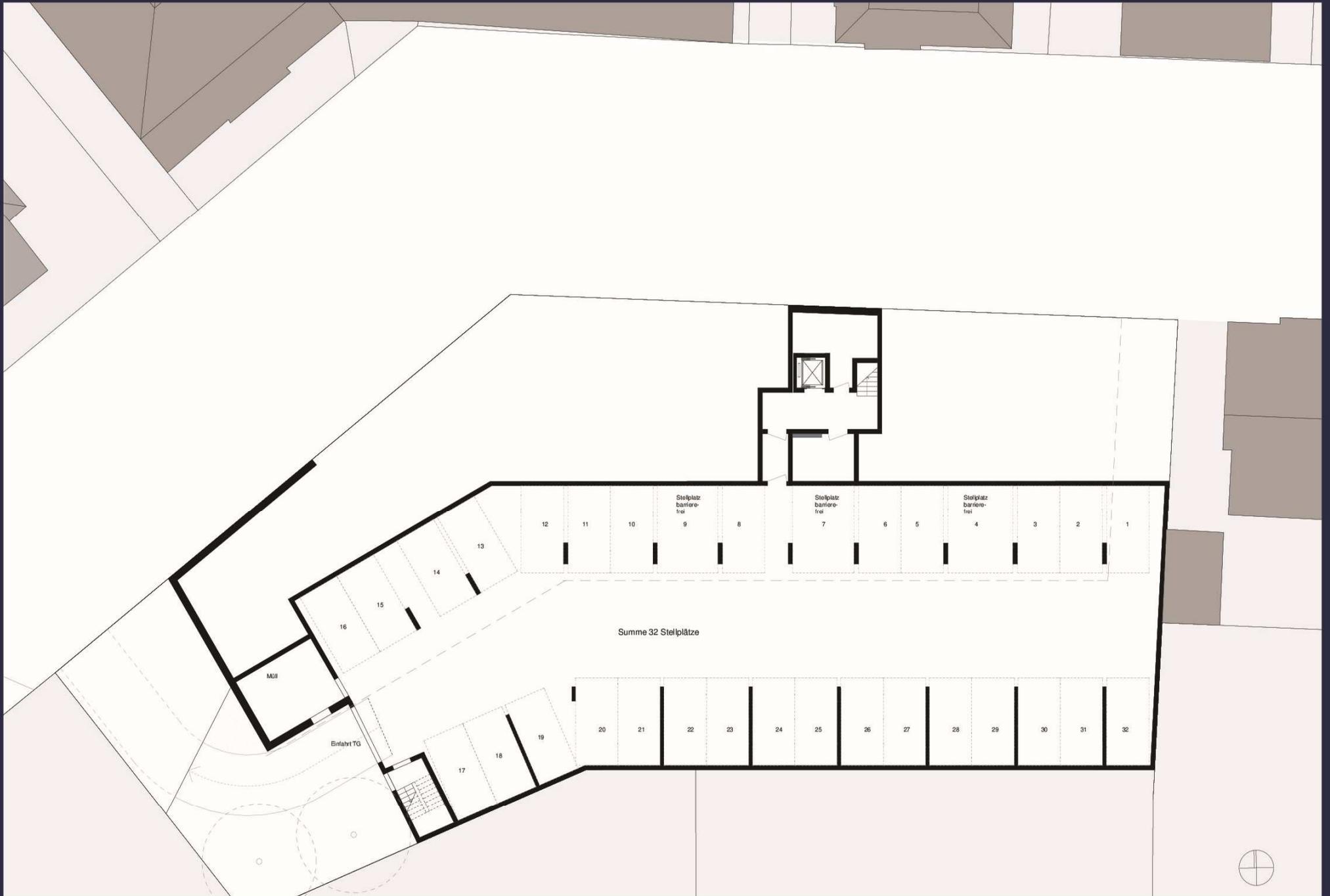
Übersichtsplan



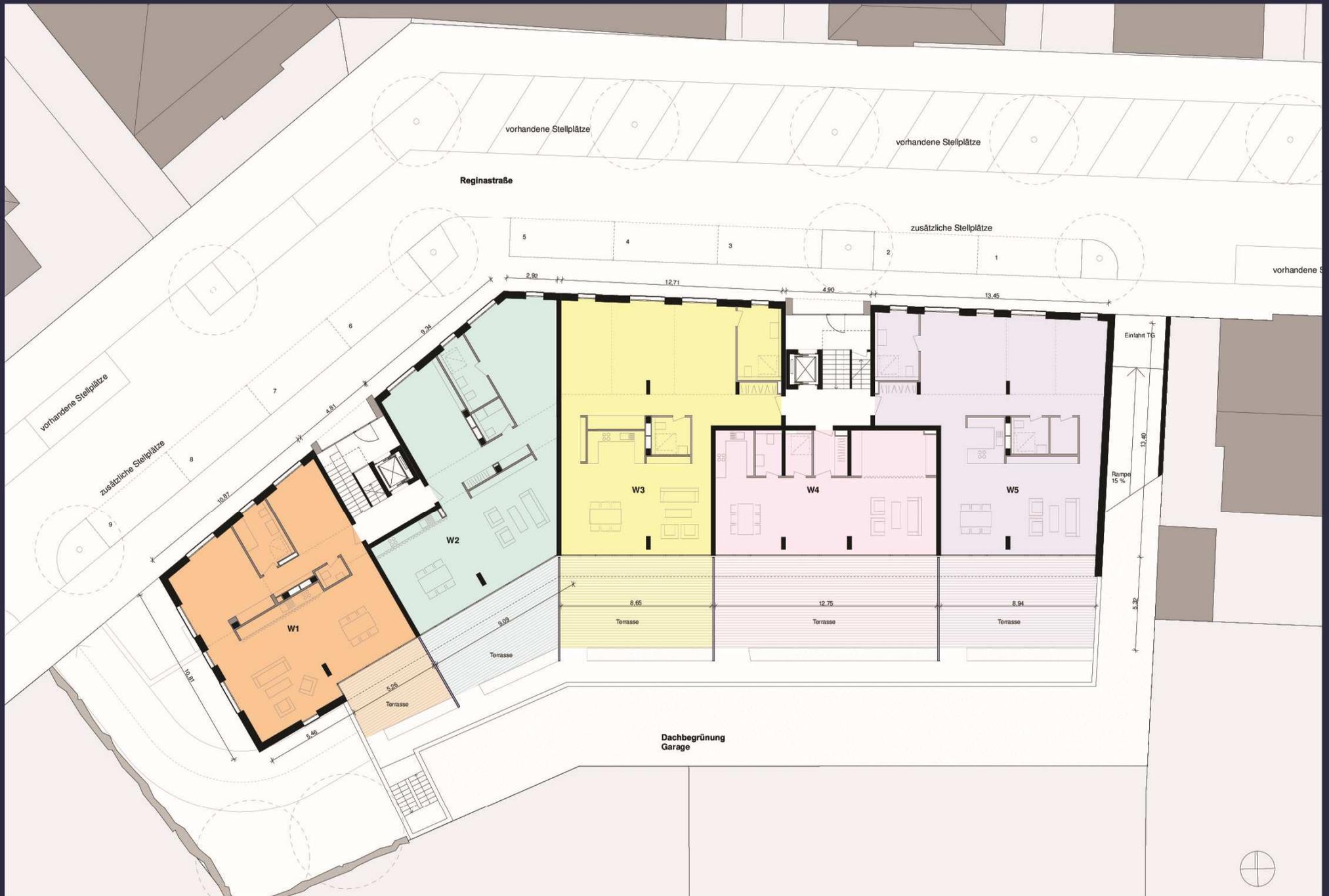
Süd/West-Ansicht



West-Ansicht





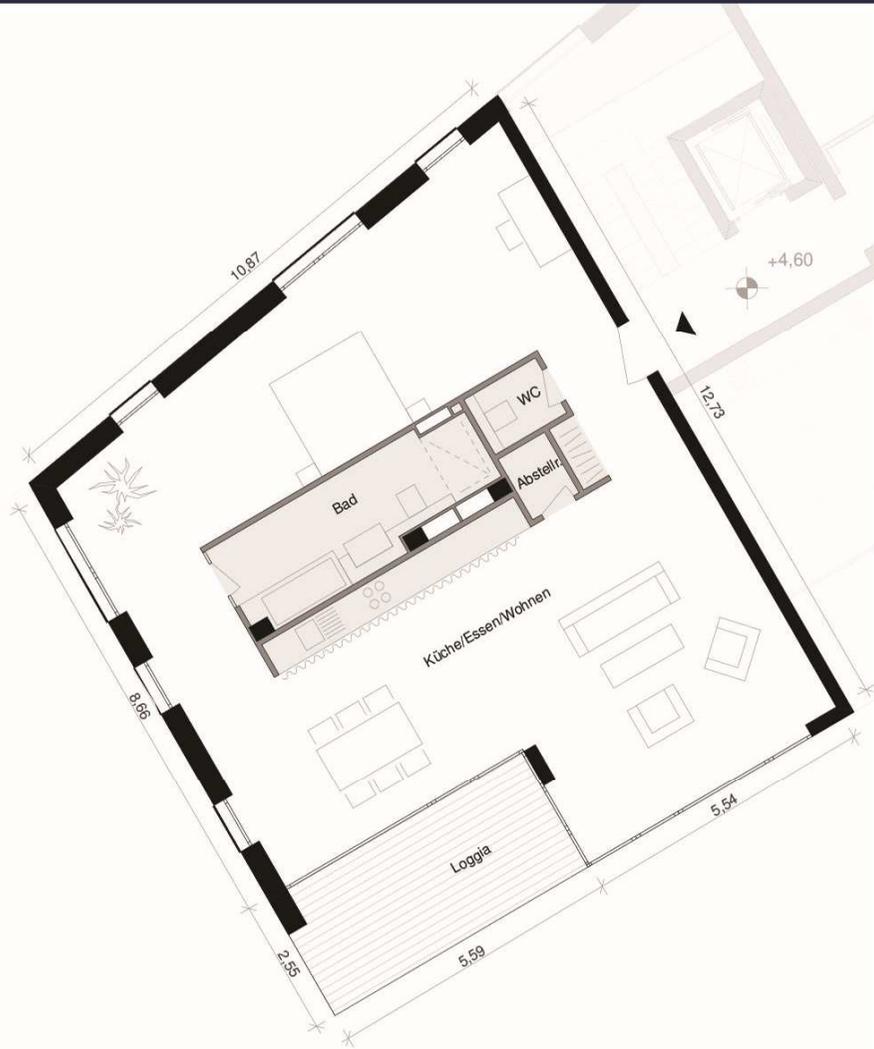












**Beispiel:
Loft**



0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



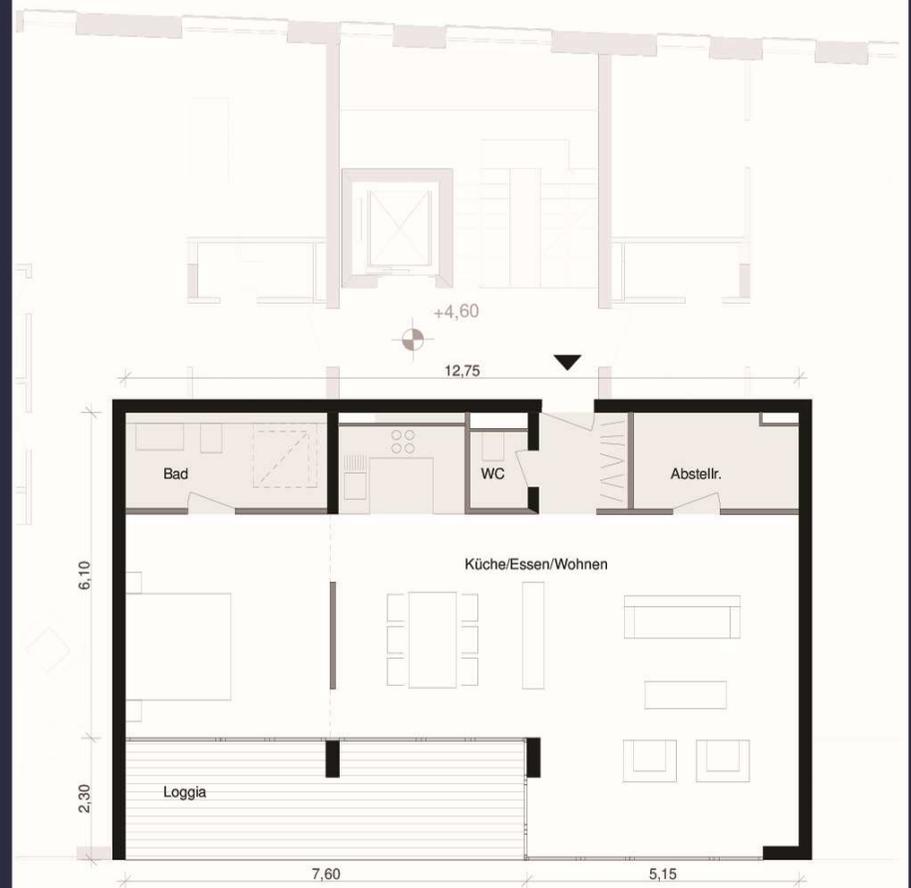
**Beispiel:
Klassik**



0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

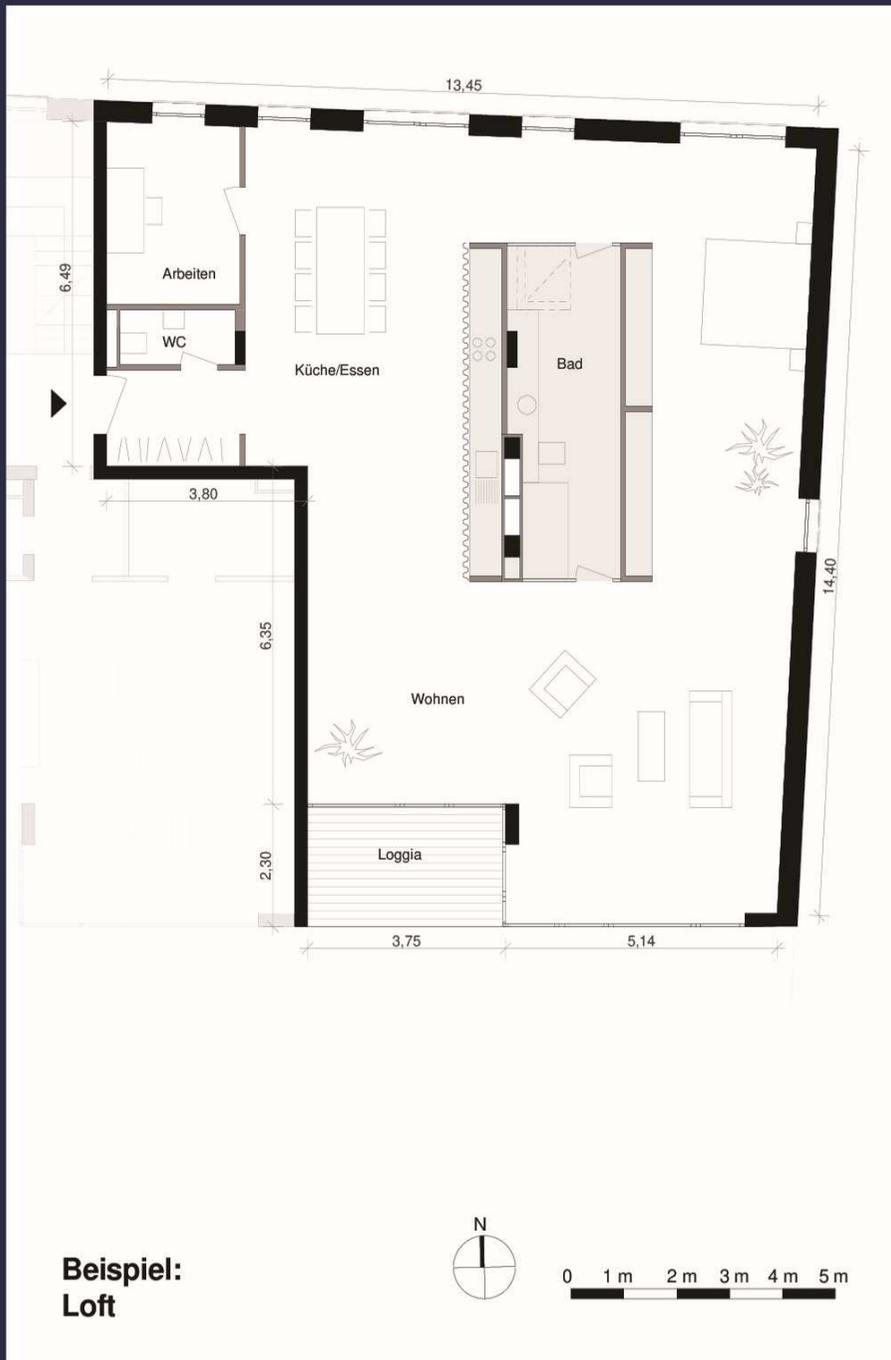


**Beispiel:
Klassik**



**Beispiel:
Loft**





foundation 5+ architekten BDA

foundation 5+ architekten BDA
 Foitzik Krebs Spies Partnerschaft
 Karthäuserstraße 7-9
 D-34117 Kassel
 T 0561 920 008 0
 F 0561 920 008 20
 kontakt@foundation-kassel.de
 www.foundation-kassel.de

foundation 5+ ist ein erfahrenes Planungsbüro, das seit 1997 zahlreiche Projekte im Raum Kassel, im Bundesgebiet und im europäischen Ausland erfolgreich geplant und realisiert hat. Zahlreiche Wettbewerbserfolge in den Bereichen Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung unterstreichen die Qualität und Vielfalt der Arbeit. Ein wichtiger Schwerpunkt der Arbeit liegt im Bereich Wohnungsbau im städtischen Kontext - sowohl in Geschossbauweise, als Stadtvilla oder auch als urbanes Reihenhhaus / Stadthaus.

Besondere Aufmerksamkeit im Bereich Wohnungsbau wird auf alltagstaugliche Grundrisse, eine individuelle Raumatmosphäre, die Verwendung dauerhafter Materialien, eine energiesparende Bauweise, direkten Freiraumbezug und eine zeitgemäße Gestaltung gelegt. Dabei konnte das Büro nachweisen, dass ein hoher Qualitätsanspruch nicht automatisch hohe Kosten nach sich zieht, sondern im Gegenteil vergleichsweise geringe Betriebskosten garantiert.



Wohneinheit	Geschoss-ebene	Fläche (m ²)	Kaufpreis EUR
Wohnung 1 Wohnfläche Terrasse	Hochparterre Hochparterre	126,5 116,9 (28,9) 9,6	verkauft
Wohnung 2 Wohnfläche Terrasse	Hochparterre Hochparterre	146,9 134,0 (38,7) 12,9	verkauft
Wohnung 3 Wohnfläche Terrasse	Hochparterre Hochparterre	163,6 146,2 (52,2) 17,4	verkauft
Wohnung 4 Wohnfläche Terrasse	Hochparterre Hochparterre	112,5 87,2 (75,7) 25,2	verkauft
Wohnung 5 Wohnfläche Terrasse	Hochparterre Hochparterre	163,0 145,4 (53,0) 17,7	verkauft
Wohnung 6 Wohnfläche Loggia	1 1	120,5 114,4 (12,1) 6,1	verkauft
Wohnung 7 Wohnfläche Loggia	1 1	137,8 132,9 (9,7) 4,9	verkauft
Wohnung 8 Wohnfläche Loggia	1 1	152,8 147,9 (9,8) 4,9	verkauft
Wohnung 9 Wohnfläche Loggia	1 1	96,6 91,6 (10,0) 5,0	verkauft
Wohnung 10 Wohnfläche Loggia	1 1	152,9 149,2 (7,3) 3,7	verkauft
Wohnung 11 Wohnfläche Loggia	2 2	120,3 115,5 (9,6) 4,8	verkauft
Wohnung 12 Wohnfläche Loggia	2 2	138,3 133,7 (9,1) 4,6	verkauft
Wohnung 13 Wohnfläche Loggia	2 2	155,7 152,3 (6,8) 3,4	verkauft

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei !

Wohneinheit	Geschoss-ebene	Fläche (m ²)	Kaufpreis
Wohnung 14 Wohnfläche Loggia	2 2	97,9 94,4 (6,9) 3,5	verkauft
Wohnung 15 Wohnfläche Loggia	2 2	150,5 145,4 (10,2) 5,1	verkauft
Wohnung 16 Wohnfläche Loggia	3 3	119,9 113,9 (12,1) 6,1	verkauft
Wohnung 17 Wohnfläche Loggia	3 3	139,1 134,3 (9,7) 4,9	verkauft
Wohnung 18 Wohnfläche Loggia	3 3	152,2 147,3 (9,8) 4,9	verkauft
Wohnung 19 (Maisonette) Wohnfläche Loggia Wintergarten Dachterrasse	3+4 4 Dach Dach	202,6 156,6 (10,0) 5,0 (16,6) 16,6 (48,7) 24,4	verkauft
Wohnung 20 Wohnfläche Loggia	3 3	150,6 147,0 (7,3) 3,7	verkauft
Wohnung 21 Wohnfläche Loggia Wintergarten Dachterrasse	4 4 Dach Dach	117,3 79,7 (11,6) 5,8 (19,9) 19,9 (23,8) 11,9	verkauft
Wohnung 22 Wohnfläche Loggia Wintergarten Dachterrasse	4 4 Dach Dach	156,5 115,8 (9,1) 4,6 (16,0) 16,0 (40,3) 20,1	verkauft
Wohnung 23 Wohnfläche Loggia Wintergarten Dachterrasse	4 4 Dach Dach	181,9 128,8 (6,8) 3,4 (20,7) 20,7 (58,0) 29,0	verkauft
Wohnung 24 Wohnfläche Loggia Wintergarten Dachterrasse	4 4 Dach Dach	205,6 152,4 (11,2) 5,6 (21,0) 21,0 (53,2) 26,6	verkauft
Tiefgaragen-Stellplatz			verkauft